

ПРОТОКОЛ № 1/2015

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

г. Раменское

Московской области

«10» июня 2015 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника помещения в доме квартир: 34,36,40,72,73,75,107 Администрация Раменского муниципального района Московской области в лице Трушкова А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

2. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>

3. Об утверждении плана работ в период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимости работ согласно плану.

4. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

5. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

6. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

7. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 12,82 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "11" июня 2015 года по "30" июня 2015 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

Инициатор собрания кв. 34,36,40,72, 73,75,107

Трушков А.А.